

**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani  
Via Garibaldi 95  
Trapani**

**Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale ex stabilimento Florio a Favignana (TP).**

***Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.)  
Sezione Territoriale di Trapani***

**BANDO DI GARA  
per l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori  
(art. 59 comma 1bis D.Lgs. n. 50/2016)**

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO**  
(art. 36 comma 9-bis, con applicazione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 133 comma 8 e art. 97 del D.Lgs. n.50/2016)

**AFFIDAMENTO** ai sensi dell'art. 59 comma 1bis e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite procedura aperta della "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio a Favignana (TP)".

**Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e procurement**

**CIG 9450374754 CUP G62C17000010001**

**L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:**

- Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.
- Direttiva 2014/24/Ue del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 Febbraio 2014 sugli appalti pubblici
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio)
- Decreto ministeriale n. 248 del 10 novembre 2016
- Legge 14 giugno 2019 n. 55 conversione in legge con modificazioni del decreto-legge del 18 aprile 2019, n.32
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77
- Legge 23 dicembre 2021, n. 238
- Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12
- Legge Regionale 26 gennaio 2017, n. 1
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.13 del 31 gennaio 2012

- D.A. n. 22/Gab del 3/07/2019 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità e successivo D.A. n. 29/Gab del 23/10/2019 (sugli adempimenti procedurali riguardante l'espletamento della gara, in particolare artt. 4, 9 e 9-bis, intendendosi cassato qualunque riferimento all'art.4 della L.R. 13/2019 e sostituito dall'art. 97 del Codice)
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42-Codice dei beni culturali e del paesaggio
- DM (Giustizia) 17 giugno 2016 – Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016
- Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 -Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria-
- Linee guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", aggiornate con delibera n. 417 del 15 maggio 2019
- Delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 pubblicata sulla G.U.R.I. n.249 del 24/10/2022
- DM 154/2017 - Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Decreto legislativo n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- Sentenza della Corte di Giustizia Europea del 28 aprile 2022 (causa C-642/20)
- Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25

## **PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL'USO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA**

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione. Problematiche, del resto, che possono riguardare anche il computer del Concorrente. Per tale ragione, è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si precisa che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo". L'Amministrazione pertanto si dichiara, sin d'ora, sollevata da qualsiasi responsabilità per il non ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, ovvero per il ricevimento di offerte incomplete ("atti parziali, non leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si puntualizza sin d'ora che non saranno prese in considerazione eventuali richieste di "**riapertura dei termini di gara**", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC. In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica quanto disposto nel merito dall'art.79, comma 5 bis, del Codice.

## **SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) Denominazione e Indirizzi**

- Denominazione ufficiale: **Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani**
- C.F.:**80012000826**
- Indirizzo postale: **Via Garibaldi, 95**
- Città: **Trapani** Codice NUTS: **ITG11** Codice postale: **91100** Paese: **Italia**
- Persona di contatto: **RUP – Arch. Roberto MONTICCIOLO**
- Tel.: **0923-808208** Fax: **0923-23423**

- E-mail: [roberto.monticciolo@regione.sicilia.it](mailto:roberto.monticciolo@regione.sicilia.it)
- PEC: [sopritp@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopritp@certmail.regione.sicilia.it)
- **Indirizzi Internet**
  - α) Indirizzo principale: [www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprint](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprint)
  - β) Indirizzo del profilo del committente: <http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp/>

## I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto - NO

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

-- L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza – NO

## I.3) Comunicazione

La procedura di gara verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 del Codice. Le **offerte** dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo della Piattaforma di Appalti Telematici denominata Sitas e-procurement di seguito indicata anche come Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> **entro e non oltre le ore 13.00 (tredici) del giorno 19 ( diciannove ) del mese di dicembre dell'anno 2022**

- I documenti di gara sono disponibili con accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:
  - α) <https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it> , raggiungibile altresì dal sito
  - β) <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>
- Ulteriori informazioni sono disponibili presso il sito della Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo <http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp> - Sottosezione “Bandi di gara e contratti” alla voce “Bandi di gara” e sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it>
- Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate in versione elettronica:
- <https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it> raggiungibile altresì dal sito
- <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente gara. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel disciplinare di gara.

## I.4) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

## I.4) Principali Settori di Attività

Servizi ricreativi, cultura e religione

## SEZIONE II - OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) Denominazione:** “Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio di Favignana (TP)”

## II.1.2) CODICE UNICO PROGETTO

G62C17000010001

## II.3) CODICE IDENTIFICATIVO GARA

9450374754

**II.4) Codice NUTS:** ITG 11 Luogo principale di esecuzione: Via Amendola, 29, 91023 Favignana TP

**II.5) Codici CPV:** [4] [5] [4] [5] [4] [1] [0] [0] - [5]

## II.6) Breve descrizione degli interventi previsti nel progetto:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione e la realizzazione dei lavori di completo recupero di tutta l'area e al restauro di tutti i rimanenti edifici che afferiscono all'ex Stabilimento Florio di Favignana.

Il completo recupero dell'ex Stabilimento Florio assume straordinaria valenza strategica per l'isola e per l'intero comprensorio di riferimento territoriale, consentendo di:

- potenziarne la capacità ricettiva da porre a supporto di tutte le altre attività;
- allocarvi strutture di ristorazione, prevedendo diverse tipologie di offerta;
- allocarvi attività commerciali coerenti con la specificità dei luoghi;
- allocarvi attività produttive favorendo l'inserimento di artigiani e piccoli

imprenditori, per esempio nel settore della produzione, lavorazione e commercializzazione dei prodotti tipici locali (il tonno, nello specifico);

- offrire spazi per l'aggregazione degli operatori economici sul territorio (associazioni degli alberghi e dei b&b, dei diving, dei pescatori, dei servizi di trasporto, ecc.)
- offrire spazi per la socialità e le attività collettive.

## II.7) Entità dell'appalto:

l'importo dell'appalto integrato (progettazione esecutiva più la esecuzione dei lavori) posto a base dell'affidamento, oltre iva, è articolato come segue:

Voce	Descrizione attività	Importo
A	Importo esecuzione lavori, soggetto a ribasso	€ 3.934.107,32
B	Importo per attuazione piani della sicurezza, importo non soggetto a ribasso	€ 299.174,43
C	Corrispettivo per progettazione esecutiva, importo soggetto a ribasso	€ 101.000,00
Importo totale dell'appalto integrato (A+B+C)		<b>€ 4.334.281,75</b>
Cosi suddiviso:		
<b>Importo a base di gara soggetto a ribasso (A+C)</b>		<b>€ 4.035.107,32</b>
Importo a base di gara non soggetto a ribasso (attuazione piani sicurezza) voce B		€ 299.174,43

## **REVISIONE PREZZI.**

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

## **II.8) Informazione relative ai lotti:**

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione che tutte le opere riferite ad i servizi ed i lavori in questione, ricadenti nel settore beni culturali, sono strettamente correlate tra loro, e coinvolgenti uno stesso edificio caratterizzato da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'opportunità che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze sia tra le varie attività dell'intervento in questione che tra le stesse e le attività normalmente svolte nell'edificio interessato, tanto dal punto di vista del processo progettuale quanto in sede di esecuzione dei lavori

## **II.9) Categorie dei lavori e della progettazione**

### **II.9.1) Categorie di lavori omogenee**

Per la definizione delle categorie e classifiche dei lavori si fa presente che, nelle more dell'emanazione del decreto di cui all'art. 83 – comma 2 – del decreto legislativo n. 50/2016, nella parte relativa alle Società Organismi di Attestazione (SOA) si applica la norma transitoria di cui all'art. 216, comma 14, per cui *“..continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”*. Pertanto, nella vigenza degli articoli dal 60 al 96 del D.P.R. n. 207/2010, occorre fare riferimento alle categorie generali e specializzate di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 elencate nell'Allegato A, così come aggiornato dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10 novembre 2016. Il progettista ha proceduto, per come stabilito all'art. 32 – comma 7 –del DPR 207/2010, all'aggregazione delle varie voci di lavoro del computo metrico estimativo definendo le categorie di appartenenza, con particolare riferimento all'individuazione della categoria prevalente e delle categorie scorporabili di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori ovvero di importo superiore ai 150.000 euro.

La categoria prevalente è la «OG2» - “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” – classifica V, il cui importo è 3.768.533,45 euro

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera oo-ter) del Codice, sono presenti due categorie scorporabili, diverse dalla categoria prevalente, le cui lavorazioni appartengono alla categoria OS30 (SIOS) classifica II^, il cui importo è 296.036,45 euro e alla categoria OS3 classifica I^, il cui importo è 168.711,85 euro.

Si riporta di seguito l'elenco delle categorie con la relativa classifica conforme alle previsioni del comma 4 dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

Declaratoria	Cat.	Classifica	Importo in euro (compreso importo sicurezza)	%Incidenza
<i>"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"</i> -PREVALENTE	OG2	V	3.768.533,45	89,00%
<i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i> -SCORPORABILE	OS30	II°	296.036,45	7,00%
<i>Impianti idricosanitario,.....</i> -SCORPORABILE	OS3	I°	168.711,85	4,00%
			<b>€ 4.233.281,75</b>	100%

Per ulteriori dettagli si rinvia a quanto in merito specificato nel disciplinare di gara, parte integrante del bando

### II.9.2) Categorie per la progettazione

La prestazione principale è quella relativa alla Categoria Edilizia – Identificazione delle opere E.22 - *Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela* ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza. In particolare, per definizione dei requisiti di carattere speciale di cui al comma 1 lettera c) dell'art. 83 del codice, si sono identificate le opere cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico, secondo quanto riportato nella tabella Z-1 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, con l'indicazione delle corrispondenti classi e categorie di cui alle precedenti disposizioni tariffarie, nonché le specificità delle prestazioni (tabella Z-2 del suddetto Decreto). Nella tabella che segue si riporta l'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi

#### Tabella individuazione compenso per progettazione esecutiva (D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013)

Cat.	Destinazione funzionale Opera	Id opere	Grado di Complessità	Valore opera in euro (incluso oneri sic.)	Specificità della prestazione (art. 3 comma 3 D.M. 17.6.2016)	Corrispettivo in euro stimato per progettazione esecutiva incluse spese
Edilizia	Edifici e manufatti esistenti (...) Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqual...	E.22	1,55	3.768.533,45	QbIII.01	74.884,97
Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione,...a corredo di edifici.....	IA.03	1,15	296.036,45	QbIII.02	8.067,03

	Impianti sanitari all'interno di edici.....	IA.01	0,75	168.711,85	QbIII.03	2.812,14
<b>Spese e oneri accessori</b>						15.235,86
<b>Somma</b>						<b>101.000,00</b>

Si precisa che i corrispettivi delle attività dei servizi professionali sopra indicati sono stati calcolati nel rispetto dei criteri e dei parametri stabiliti dal D.M. del 17.06.2016 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge.

L'importo sopra indicato di Euro 15.235,86 è comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali, pari al 4%.

Nel caso di progettista indicato, ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del Codice, la S.A. provvederà al pagamento diretto al professionista dei servizi di ingegneria architettura, previo obbligo del progettista stesso di presentare la polizza di responsabilità civile professionale.

#### **II.10) Contabilizzazione lavori:**

A misura per la parte relativa ai lavori, a corpo per la parte relativa al progetto esecutivo.

#### **II.11) Durata del contratto d'appalto:**

60 (sessanta) giorni per la progettazione esecutiva dalla data del provvedimento del RUP per l'avvio della progettazione esecutiva. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **II.12) Informazioni sulle varianti:**

Sono consentite nei limiti di cui all'art.106 del Codice. Si rimanda al disciplinare di gara.

### **SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Rinviamo a quanto indicato nel disciplinare di gara, di seguito breve descrizione sui requisiti per la partecipazione alla gara di ordine generale e sui requisiti minimi richiesti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali.

#### **III.1) Soggetti ammessi a partecipare alla Gara:**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45, co. 2 del Codice e, limitatamente ai servizi di progettazione, gli operatori economici di cui all'art. 46 del medesimo d.lgs., nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito specificati.

Per i suddetti soggetti troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 45 (Operatori economici), 46 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria), 47 (Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare) e 48 (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del Codice.

### **III.2) Soggetti non ammessi a partecipare alla gara:**

I soggetti privi dei requisiti previsti dall'articolo 80 del Codice, nonché i soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e dell'art.21 del D.Lgs 39/2013

### **III.3) Requisiti di idoneità professionale:**

Relativamente ai lavori è richiesto il possesso della qualificazione SOA nella categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire.

Relativamente al servizio di progettazione, i requisiti di idoneità professionale sono specificati dettagliatamente nel disciplinare di gara.

### **III.4) Capacità economica e finanziaria:**

Relativamente ai lavori è richiesto il possesso della qualificazione SOA nella categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire.

Relativamente al servizio di progettazione, i requisiti di capacità economica e finanziaria sono specificati dettagliatamente nel disciplinare di gara.

### **III.5) Capacità professionale e tecnica:**

Relativamente ai lavori è richiesto il possesso della qualificazione SOA nella categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire.

Relativamente al servizio di progettazione, i requisiti di capacità professionale e tecnica sono specificati dettagliatamente nel disciplinare di gara.

### **III.6) Informazioni necessarie per valutare la conformità ai requisiti di cui i punti III.3), III.4) e III.5:**

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV - PROCEDURA**

### **IV. 1) Procedura di aggiudicazione:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice;

### **IV. 2) Procedura accelerata:** ai sensi dell'art. 8 della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.

### **IV. 3) Criterio di aggiudicazione della procedura:**

ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis), 133, comma 8, e 97 del Codice, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, con la previsione della inversione procedimentale, con la individuazione della soglia di anomalia e la previsione della esclusione automatica.

Si precisa che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, i lavori compresi nell'appalto non presentano carattere transfrontaliero.

### **IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**



**entro e non oltre le ore 13.00 (tredici) del giorno 19 ( diciannove ) del mese di dicembre dell' anno 2022**

**IV.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o della domanda di partecipazione:** Italiana

**IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

l'offerta rimane valida per giorni 180 (centottanta) decorrenti dal termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte.

**IV.7) Modalità di apertura delle offerte:**

**data 20 (venti) del mese di dicembre dell'anno 2022, alle ore 9.30** - Luogo: UREGA sede di Trapani, Viale Regina Elena, 48, III piano, - CAP 91100 Città – Trapani.

**IV.8) Procedure di ricorso:** Organismo responsabile delle procedure di ricorso

- Denominazione ufficiale: **T.A.R. Sicilia – Palermo**
- Indirizzo postale: Via Butera n. 6
- Città: PALERMO Codice postale: 90133 Paese: Italia
- E-mail: [tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it) Tel.: 0917431111
- Indirizzo Internet: (<https://www.giustiziaamministrativa.it/tribunale-amministrativoregionale-per-la-sicilia-palermo> )
- Fax: +39 0916113336
- 

**IV.9) Procedure di ricorso:** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi. Quanto prescritto dal combinato disposto dagli artt. 119 e successivi del D. lgs n. 104 del 02/07/2010 e ss.mm.ii. nel merito sul termine per l'impugnazione del presente bando.

**IV.10) Informazioni complementari:** Indicate nel disciplinare di gara.

Data 2 dicembre 2022

Il R.U.P  
Arch. Roberto MONTICCILO